

Prüfung von Immobiliengesellschaften

LN	Dr. L & P mbB hat, wie aus früheren Interviews bekannt, fundierte Erfahrung in der Gestaltung, Gründung und Beratung/Betreuung von Immobiliengesellschaften.
JRL	Das ist zutreffend. Wir haben auch bereits eine große Anzahl von Videos hierzu veröffentlicht. Die sind alle einsehbar auf der Homepage von Dr. Lüders & Partner mbB - Spezialisierung - Immobilien - derzeit 22 Videos.
LN	Ihr seid bekanntermaßen nicht lediglich in der Gestaltung und Gründung von Immobiliengesellschaften, sondern auch in der Wirtschaftsprüfung beruflich zuhause.
JRL	Dr. Lüders & Partner mbB (Kurz: Dr. L & P) ist bereits seit Anfang der 1980er Jahre die Dr. Lüders & Kollegen GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft (kurz: Dr. L & K) angeschlossen.
LN	Ist denn diese Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ebenso auf das Gebiet "Immobiliengesellschaften" ausgerichtet?
JRL	In der Tat ist es so, dass sich Spezialisierungen herumsprechen und am Markt bekannt werden. Die Folge ist, dass Mandanten mit entsprechendem Bedarf (sei es für die Gestaltung oder Gründung einer Immobiliengesellschaft oder deren Prüfung) sich an uns wenden, da hohe Kompetenz erwartet wird.
LN	Was ist denn unter einer Prüfung zu verstehen und wo kommt sie zum Einsatz?
JRL	Dies ist eine so weitreichende Frage, dass sie nur mit Systematisierung beantwortet werden kann. Jahresabschlussprüfungen können sein: <ul style="list-style-type: none">➤ Pflichtprüfungen➤ freiwillige Prüfungen <p>Pflichtprüfungen sind gesetzlich vorgeschrieben, z.B. wegen des Überschreitens bestimmter Größenklassen.</p> <p>Freiwillige Prüfungen sind solche, die ohne gesetzliche Vorschriften zu Information- oder Absicherungszwecken für die Geschäftsführung, Gläubiger oder andere Interessengruppen erfolgen.</p>
LN	Wie mir bekannt ist, gibt es bei Immobiliengesellschaften einige Besonderheiten zu beachten.
JRL	Diese Besonderheiten können liegen in

Prüfung von Immobiliengesellschaften

	<ul style="list-style-type: none">➤ der Art der Prüfung (gesetzlich vorgeschriebene vs. freiwillige Prüfung)➤ Art des Unternehmens (z.B. grundstücks- oder vermögensverwaltende Kapitalgesellschaft)➤ Prüfung des Jahresabschlusses vs. Sonderprüfung (MaBV)➤ Prüfung eines Einzelabschlusses oder eines Immo-Konzerns
LN	Ein Immo-Konzern ist eine Holdingstruktur bestehend aus Immobiliengesellschaften?
JRL	Das ist zutreffend. Holdingstrukturen bestehen grundsätzlich aus mehreren (mindestens aber 2 Gesellschaften). Jedes Unternehmen innerhalb einer Holdingstruktur hat einen Jahresabschluss zu erstellen. Ein Konzern kann ebenso wie alle Konzernunternehmen verpflichtet sein, einen Jahresabschluss (einen sog. Konzernabschluss) zu erstellen. Ebenso wie ein Einzelabschluss kann auch ein Konzernabschluss Gegenstand einer gesetzlichen Pflichtprüfung oder auch einer freiwilligen Abschlussprüfung unterliegen.
JRL	Ich kann mir vorstellen, dass es hilfreich ist, Erfahrung in der BeLNtung von Holdingstrukturen wie auch Immobiliengesellschaften zu haben, wenn man solche Prüfungen durchführt.
LN	Absolut. Es gibt hier einige Besonderheiten zu beachten. Ich möchte aber - um Wiederholungen zu vermeiden - auf unser "Video Nr. 1 Prüfungen" verweisen.

JRL Dipl. Oec. Dr. J.R. Lüders

LN Lionel Njefi

Prüfung von Immobiliengesellschaften

Bitte vergessen Sie nicht, unseren Kanal zu abonnieren!

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben sollten, wenden Sie sich bitte an
Annika Wichmann - Tel. 040 298733-0
und vereinbaren einen Besprechungstermin.



Dr. Lüders & Partner mbB

SteuerbeLNter - Rechtsanwälte - Fachanwälte für Steuerrecht
BachstLNße 50 - 22083 Hamburg
Tel. +49-40-298733-0 / Fax: -99
kanzlei@drltp.com - www.drltp.com

